



Este desarrollo urbano tiene como característica principal la inclusión del clima como generador del proyecto. Para ello se dispone que **todas las viviendas se ubiquen sin compartir ningún muro con el vecino** y que la orientación sea la más conveniente para el aprovechamiento del asoleamiento y la ventilación.

Para lograr este objetivo todos los ambientes de la vivienda tienen una ubicación y orientación que aseguran su eficaz comportamiento térmico, tanto en la temporada fría como en la de calor. La **orientación desarrollada a los 4 Vientos**, mostrándose francamente al norte y al sur, aseguran esta condición de controlar adecuadamente el clima.

La propuesta de diseño urbano es tal que la gran avenida principal que recorre el barrio de norte a sur se manifiesta en forma magnífica protagonizando una situación muy especial de aprovechamiento de los espacios verdes públicos en la inmediatez de cada una de las viviendas.

El tradicional y habitual perfil de calle de 15 metros, se convierte en este proyecto, en uno de 24 metros. Ello permite que la naturaleza se pueda establecer delante de cada vivienda en un espacio longitudinal norte-sur convirtiendo a esta gran avenida en la principal herramienta del control climático del barrio.

Además, desde lo estético, es inigualable la oportunidad de contar con una vegetación abundante en nuestro entorno inmediato. Será posible entonces, con el cuidado de cada uno de los vecinos, contar con un espacio verde público extraordinario que asegurará una condición de urbanidad muy rica.